

# 项目业主采购需求书



说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	鸦岗大道（高速朝阳出口周边）及滘心大道（滘心大道-西湖北门段）环境品质提升工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人民政府石门街道办事处 地址：广州市白云区石沙路 288 号 联系人：罗工，联系电话：89676364。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 2. 资质要求：工程设计市政行业（道路工程）专业乙级及以上。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目包含两个子项目，合计总投资 50 万元，具体如下： (1) 鸦岗大道（高速朝阳出口周边）环境品



		<p>质提升工程，总投资 25 万元；</p> <p>(2) 滘心大道（滘心大道-西湖北门段）环境品质提升工程，总投资 25 万元。</p> <p>主要建设内容：对上述路段桥下区域进行景观打造，并同步优化沿线整体风貌。</p> <p>2. 服务内容：服务单位负责提供以下服务：设计方案图、施工图设计图、概算编制、设计变更及竣工验收配合服务等。</p> <p>3. 服务要求</p> <p>3.1 设计方案应满足相关规划设计规范，符合项目定位及现场实际情况，并与周边环境协调，充分体现石门特色。</p> <p>3.2 施工图设计应完整、准确，满足施工及造价编制需要。</p> <p>3.3 概算编制应依据现行计价规范及项目总投资控制要求，合理、真实反映工程造价。</p> <p>3.4 施工期间应配合建设单位及施工单位处理设计变更相关事宜，确保变更程序合规、技术可行。</p> <p>3.5 竣工验收阶段应配合完成相关设计资料的整理及验收手续。</p>
6	合同履行地点	1.提供服务地点：广州市白云区石门街。

	和方式	2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）执行，收取基本设计费。其中，工程复杂程度调整系数取0.85，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0。</p> <p>最终费用依据概算评审基本设计费进行计算，<math>\text{结算费用} = \text{概算审定基本设计费} \times (1 - \text{下浮率})</math>。</p> <p>每个子项目（鸦岗大道段、滘心大道段）最终结算金额分别不超过0.89万元，合计不超过1.78万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务单位完成设计方案图、施工图设计、概算书并提交最终成果，经项目业主确认，且完成概算审核后视为验收合格。
10	结算方式	按双方签订服务合同约定方式执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 报名与响应文件要求：</p> <p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报名及上传响应方案。响应方案包括但不限于以下内容：</p> <p>（1）营业执照及企业资质证明（工程设计</p>

市政行业（道路工程）专业乙级及以上）

（2）报价书（明确下浮率）；

（3）初步设计方案：含设计说明（设计理念、现状分析、提升策略等，体现对石门特色的理解）、相关方案图等；

（4）企业资质及类似业绩（2023年1月1日至今的道路沿线环境提升、桥下空间利用或小微景观设计项目（需提供合同关键页或成果证明））；

（5）项目人员配置：含项目负责人资历（职称及类似业绩证明）、团队专业配置（园林景观、市政、造价等专业人员，需附职称证书复印件）；

（6）服务进度计划及保障措施（含造价控制）。

（7）服务单位认为需要提供的其他资料。

## 2. 选取方式：

在规定报价时间结束后，由项目业主组建内部评审小组，根据报名机构提交的响应文件进行综合评分，选定一家综合得分最高的服务机构作为中选单位，承接本项目设计服务。



