

# 造价咨询服务选取需求书

公开选取项目名称：封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）

公开选取人：封开县渔涝镇人民政府



# 公开选取项目内容

## 一、工程造价单位资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 中选人必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容，并已入驻广东省中介超市。

## 二、项目概况

1. 项目名称：封开县美丽圩镇基础设施及品质提升项目（渔涝镇便民服务中心及美丽圩镇客厅建设项目）
2. 建设单位：封开县渔涝镇人民政府
3. 项目地点：封开县渔涝镇
4. 项目内容：对工程进行工程编制工程量清单及预算造价。
5. 项目规模：总投资约3889330.13元。
6. 服务金额：暂不做评测与估算，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及参考封发改字〔2023〕4号下浮35%计算。
7. 选取中介服务机构方式：直接选取。

## 三、工作内容、技术要求

### （一）工期要求

中选人接到选取单位通知2个工作日内签订合同，中选人在接到选取单位提供的资料后5个工作日内完成工作成果。

### （二）其他要求

- 1、合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均有中选单位负责；
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；
- 3、确定中选单位后，合同签订前须按有关规定报有关部门审定；

4、中選人所提供的服務人員在服務期不得擅自調整，如需調整必須取得選人單位同意並經建設行政主管部門備案，且調整後人員資格、職稱不得低於調整前的人員，否則選取單位有權單方終止委託服務；

5、中選單位在接到選取單位通知後，須安排項目負責人於2個工作日內到選取單位辦公地點簽訂合同及領取項目的“公開選取中介機構確認書及項目相關資料”，領取時須提供項目負責人負責該項目的授權委託書的複印件（含身份證複印件，領取時，須出示身份證原件）；

6、中選單位領取確認書後2個工作日內須提供為本項目服務人員名單及所有人員相關證書的複印件（須出示原件）和近3個月的社保明細證明複印件（若中選單位派駐本項目人員的社保是其分支機構購買的，須中選單位出具相關證明文件確認在其分支機構購買社保的人員為中選單位所屬員工）。

#### 四、中選單位資格的取消及重新選取中選單位

需報名的中介機構，務必按照本需求書的相關要求，做好計劃安排，準備好相關材料。中選單位有下列情形之一，將直接取消中選單位的資格，將中選單位列入“黑名單”，並按本需求書重新選取中選單位：

1、中選單位在接到選取單位通知後，項目負責人未於2個工作日內到選取單位辦公地點簽訂合同及領取項目的“公開選取中介機構確認書或項目相關資料”。

