项目需求书

	类别	建议
1	名称	大堂玻璃幕墙加固项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东检察官（培训）学院 地址：佛山市南海区沙联路2号 联系电话：020-81100295 联系人:王先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已进驻广东省网上中介服务超市交易系统供应商库，并要求供应商在信用中国没有失信行为记录，应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条以及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条的规定条件，具有独立承担民事责任能力的，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有乙级资质标准及以上的工程监理资质； 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	大堂玻璃幕墙加固项目施工监理服务
6	合同履行地点和方式	1.服务的时间、地点、方式：按合同约定为准。 2.提供服务的地点：按合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：项目报价。
8	服务时间	12个日历天
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	以合同为准。
11	违约责任	以合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	无
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。