

# 工程设计服务选取需求书

选取项目名称:封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村  
典型村风貌提升工程(二期)

选取单位:封开县大洲镇人民政府



日期:2026年3月12日

# 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村典型村风貌提升工程（二期）设计实施的需要, 按规定现需在广东省网上中介服务超市通过直接选取的方式选取具有相应资质的工程设计机构, 委托开展工程设计工作具体需求如下:

## 一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围;

2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》, 专业为建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质或风景园林工程设计专项乙级及以上资质。

## 二、项目概况

(一) 项目名称:封开县农村人居环境整治提升建设项目大洲镇东坡村典型村风貌提升工程（二期）。

(二) 选取单位:封开县大洲镇人民政府。

(三) 项目地点:封开县大洲镇。

(四) 工作内容:对该项目进行专业设计及后续服务等, 最终以建设单位的需求为准。

(五) 项目规模:500 万元。

(六) 选取方式: 方案择优。

## 三、工作内容、技术要求

1. 工作内容:对该项目进行专业设计及后续服务等。

2. 设计技术要求

(1) 中选后, 中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资

料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计至施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务, 配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作, 并保证变更设计满足施工进度要求。

(3) 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸, 直至通过审查。

(4) 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续, 并按公开选取单位要求准备汇报材料。

#### 四、工期、人员、成果及投资要求

1、设计工期: 按合同约定。

2、设计成果及质量要求

(1) 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

(2) 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(3) 中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为: 方案设计、初步设计、施工图设计各 4 套。

#### 五、工程设计收费

1、服务费: 参照计价格 [2002]110 号文件收费标准下浮 35%, 按工程预算价为计费基准。

#### 六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络, 中选单位须设置专职主管, 负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2、中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

#### 七、付款方式

1、合同签订后,按合同支付办法支付。

2、公开选取单位不承担财政资金不能及时到位给中选单位造成的任何损失。

#### 八、其他要求

1、公开选取单位提供已有的资料,其余设计所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等,由中选单位自行调查,或参考周边同类项目进行设计。

封开县大洲镇人民政府  
2026年3月12日

