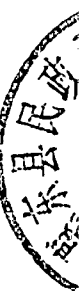


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县养老服务基础设施升级改造项目可行性论证报告、实施方案及经营权转让协议编制咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县民政和退役军人事务局（具体由惠县长者服务中心组织实施） 地址：惠东县平山街道人民路 23 号 联系电话：0752-8839039 联系人：何先生
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围，且须已经入驻广东省中介超市的企业； 2、参加本次采购的企业须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案，具有工程咨询中建筑项目咨询，资信等级甲级及以上。
5	服务内容和 service 要求	1.项目地点：惠东县。 2.项目概况：本项目主要对惠东县范围内 10 个存量闲置国有物业进行提质升级改造，改造为养老服务机构，将其纳入惠东县养老服务体系。项目预计改造建筑面积约 32000 平方米，改造后提供养老机构床位 838 个。





		3.服务内容：（1）编制《惠东县养老服务基础设施升级改造项目可行性论证报告》；（2）编制项目实施方案，结合项目建设内容、建设规模、实施进度、资金筹措、运营管理等内容编制；（3）起草编制项目经营权转让协议文本，明确权责边界、转让范围、运营期限、履约要求、风险界定等条款内容；（4）配合项目报审、修改完善文本、答疑及后续相关咨询服务，直至相关文本审核通过、落地使用。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：具体双方协商以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率价；下浮率 20%-40%。 3.计价标准：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（粤[2000]8 号文）、《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协【2016】28 号），最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算直至相关文本审核通过、落地使用。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：以合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准。

		4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

役
146811

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------

