

# 采购需求书

|    | 类别               | 建 议                                                                                              |
|----|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称               | 胪岗镇泗黄村法坛溪新安桥新建工程（二期）预算服务采购需求书                                                                    |
| 2  | 项目业主情况           | 项目业主名称:汕头市潮南区胪岗镇泗黄股份经济合作联合社联系人:黄少初 联系电话:13715977255                                              |
| 3  | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                                           |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求     | 仅承诺服务即可                                                                                          |
| 5  | 服务内容和 service 要求 | 胪岗镇泗黄村法坛溪新安桥新建工程（二期）预算服务                                                                         |
| 6  | 合同履行地点和方式        | 在中介服务机构办公场所提供服务                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准      | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率 0%下浮率至 30%下浮率<br>3. 计价标准：以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费，最终以合同签订为准。    |
| 8  | 服务时间             | 以合同约定为准                                                                                          |
| 9  | 验收               | 1. 验收时间：服务完成后验收<br>2. 验收程序：项目业主自行验收<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。 |
| 10 | 结算方式             | 具体于合同予以明确。                                                                                       |
| 11 | 违约责任             | 具体于合同予以明确。                                                                                       |
| 12 | 补充合同和            | 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签                                                                           |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | <p>订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |