

《顺德北部创新湾协同发展战略规划》陈村镇编制服务

采购需求书



	类别	具体内容
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所 项目地址：佛山市顺德区陈村镇 联系电话：23838261 联系人：区泳欣
3	中介服务名称	《顺德北部创新湾协同发展战略规划》陈村镇编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：城乡规划（国土空间规划）编制资质甲级。
5	服务内容和 服务要求	结合乐从、北滘、陈村三镇现有优势与特征，匹配顺德科技创新核心引擎、凸显广深互动区位优势、破解三镇协同发展痛点，规划进一步明晰北部创新湾的目标定位，明确三镇协同发展需重点聚焦的内容（项目），提出核心发展策略；并提炼易于传播的口号、亮点，凸显北部湾可展望的未来形象。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：实际以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	（一）合同签订后 30 日内，甲方向乙方支付合同总额的 20%； （二）项目形成中期成果或协助完成宣传发布会后的 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 50%； （三）项目形成终期成果并通过专家评审验收后 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的 30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合

		约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>