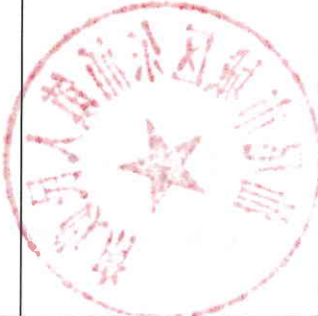


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区东涌镇 2026 年度测绘技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区东涌镇人民政府 联系方式：池炯 17817083265
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>2.须具有乙级或以上测绘资质证书，专业范围包括界线与不动产测绘、工程测量、测绘航空摄影；</p> <p>3.信用良好，近三年内无严重违法记录；</p> <p>4.报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.项目概况：根据我单位日常工作需求，按年度采购测绘技术服务单位，实时提供测绘及出图技术服务。</p> <p>2.服务内容：</p> <p>（1）测绘</p> <p>①开展地块范围勘测定界；</p> <p>②出具勘测定界图（指界图）；</p>

		<p>③编制国土空间规划图；</p> <p>④编制土地利用现状图；</p> <p>⑤出具测绘报告。</p> <p>(2) 规划定桩</p> <p>中选单位需对已确定的范围进行定桩测量。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>以合同约定为准。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，总价区间最高限额为人民币<u>壹拾柒万元整(¥170,000.00)</u>，最低限额为人民币<u>壹拾伍万贰仟元整(¥152,000.00)</u>，超过的为无效报价。</p> <p>3.报价方案要求：(1) 报价表(格式自拟)；(2) 营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件；(3) 法定代表人身份证复印件；(4) 受委托人身份证复印件(若有委托人则需提供)；(5) 报价人资质证明文件；(6) 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料(7) 方案控制在10页内，超出部分视为无效内容。</p> <p>4.计价标准：参考《财政部、国家测绘局关于印发&lt;测绘生产成本费用定额&gt;及有关细则的通知》(财建[2009]17号)作为依据。</p>
8		<p>1.中选单位在签订合同，并接到我单位测绘需</p>

	服务时间	<p>求后，3日内开展工作，并开展后7日内完成地块范围勘测定界及相关图件、报告。</p> <p>2.服务期自签订合同起至2026年12月31日止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>1.签订合同后，项目业主委托中选机构开展测绘技术服务，中选机构完成相应技术服务并提交相关成果出来给项目业主后，中选机构可向项目业主提出支付申请，项目业主在收到支付申请之日起10个工作日内，项目业主一次性支付中选机构按宗结算的技术服务费。</p>
11	违约责任	<p>具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

13	备注	<p>1.中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--------------------------------------------------------------------------------------------------

序号	主要工作内容	取费标准	数量
1	对历史乱占耕地建房宅基地进行宗地测量，并出具宗地图【东石石奎32户、新湖桂青12户（其中11户超120）、新湖三联17户（其中2户超120）、新湖红山4户（其中3户超120）、新安1户、赤古8户】	参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号），具体户数以实际测量成果为准，每户不超120平方米	93户
2	开展2026年度违法图斑外业拍照核实工作	参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）	55个
3	对汕尾深汕医院临时停车场用地范围进行放桩及测量工作	参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）	18个
4	针对东涌镇品清村、新地村、赤古村、东涌村进行土地信息收集并分析数据，输出专题图及统计表格	参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）	1项
5	出具汕尾市城区东涌镇2026年森林督察图斑历年影像图	参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）	1项
6	2025年调查新增耕地现场测量	参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）	7285平方米、47个
7		参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）	17个
8	对东涌镇历史违法图斑外业复核拍照核实工作	参考《测绘生产成本费用定额》（财建[2009]17号）	11个