


开平市市气中山路供应站建设工程 预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	开平市市气中山路供应站建设工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>1、项目名称：开平市市气中山路供应站建设工程预算编制服务</p> <p>2、项目业主：开平市市气液化石油气有限公司</p> <p>3、项目地点：开平市三埠街道中新路46号</p> <p>4、联系人：方树华</p> <p>5、联系电话：13534810225。</p> 
3	中介服务名称	预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；</p> <p>2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；</p> <p>3、本项目不接受联合体服务。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目基本情况：本项目为新建一座二级液化石油气（LPG）供应站，主要建设内容包括营业室和瓶库，建筑面积约610m²，投资额约40万元。旨在完善区域燃气供应网络，满足周边用户用气需求。项目在规划地块内进行全新建设，需严格</p>

遵循国家及地方现行规范与标准，确保安全、环保、高效运行。

2、项目内容：对新建二级液化石油气（LPG）供应站工程开展预算编制工作。依据施工图纸、设计方案及项目业主提供的相关资料，具体涵盖但不限于以下内容：站房及附属建筑的土建施工、设备基础建设、围墙砌筑、场地硬化等安装工程；电气系统、防雷接地装置、消防设施、监控报警系统等配套工程；以及给排水、通风等装修与安装施工内容。

3、服务内容：根据国家和广东省现行的有关规定、技术标准、规范规程、计价办法及定额，对项目业主提供的施工图、设计文件及相关资料进行预算编制。主要工作包括：依据图纸计算工程量；按照合同约定及现行计价政策套用定额及综合单价；合理确定材料设备价格；计取各项费用及税金；编制完整的《工程预算书》及工程量清单（如需）；并对预算成果的真实性、准确性、完整性负责。

4、服务要求：中选机构须安排具备相应执业资格的专业人员负责本项目，拟派项目负责人须具有注册造价工程师执业资格。预算编制过程中，中选机构需保持严谨、客观、公正的工作态度，认真执行国家和省的有关计价规定。同时，中选

		机构应对项目有关情况严格保密,保证所有资料不泄密。
6	合同履行地点和方式	中选人在3个工作日内与开平市市气液化石油气有限公司接洽,在15个工作日内与开平市市气液化石油气有限公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、计费依据：本工程计费额为400000元（暂按计划投资额计算，最终以预算编制结果为准）。服务收费计算依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的计算标准，并结合市场调节价执行。暂定基准价计算方式为：$400000.00 \text{元} \times 0.0048 \times (1-20\%) = 1536.00 \text{元}$（含税）。故本次服务费暂定基准价为1536元（含税），最终服务费以实际预算编制价按相同标准计算的基准价为准。</p> <p>3、报价方式：供应商须在提交服务方案时一并报出下浮率，下浮率报价区间为0%至10%，超出该区间的报价视为无效。最终服务费 = 按实际预算编制价计算的基准价 \times (1 - 中选下浮率)。供应商按暂定基准价1536元进行下浮率报价，中选后服务费将根据实际预算编制价调整计算，且服务费为包干价，包含完成本项目所需的一切费</p>

		用。我司将综合服务方案、人员资质及报价等因素择优选取供应商。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款，服务期满并提供成果后的 10 个工作日内，采购人向成交供应商支付预算编制服务费（预算编制服务费最终以最高投标限价计算为准）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延</p>

		履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>