

广宁县洲仔镇肉鸽产业示范养殖基地建设项目（二期）

监理服务采购需求书

一、中选企业资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业；

2、中选企业必须取得国家行政主管部门核发的建筑工程施工监理乙级或以上证书。

3、未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。

二、项目概况

1、项目名称：广宁县洲仔镇肉鸽产业示范养殖基地建设项目（二期）

2、选取方式：直接选取

3、项目地点：广宁县洲仔镇

4、工程项目概况：两栋鸽社鸽笼及内部改造，3、4、5号仓整改，具体内容以施工图或工程量清单范围内所有工程内容为准。

5、项目投资额：1945784.80元。

三、直接选取范围

1、直接选取范围：广宁县洲仔镇肉鸽产业示范养殖基地建设项目（二期）监理服务。

2、工作内容：两栋鸽社鸽笼及内部改造，3、4、5号仓整改
具体内容以施工图或工程量清单范围内所有工程内容为准

四、工期、人员、成果及投资要求

1、服务工期要求

中选人签订合同后按合同双方自行约定完成广宁县洲仔镇肉鸽产业示范养殖基地建设项目（二期）监理服务。

2、服务人员要求

（1）监理项目负责人必须持有建筑工程类注册监理工程师证书。且需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

3、监理成果及质量要求

（1）所有成果必须符合国家现行有关规范要求，并确保通过有关部门审查。

4、服务金额

服务金额以合同协商为准，付款方式根据合同条款的具体规定支付。

5、服务承诺

（1）根据内容、要求，按国家及市政行业的相关规范进行监理工作，并提供符合国家现行有关规范要求的成果。

6、付款方式

（1）中选人完成工程监理服务，选取人按进度支付服务费用。

（2）选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

五、其他要求

(1) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

(2) 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

(3) 中选人在接到选取人的通知后，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”。

(4) 中选人领取确认书后5个工作日内到选取单位协商合同。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选中介服务机构存在以下行为的，取消其中选人资格及记入不良信用记录。

(一) 中选机构擅自放弃中选结果；

(二) 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

(三) 中介服务机构中选后需在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽并领取中选通知书。

(四) 中选人应遵照本需求书的要求和自身的服务承诺，按选取人委托的要求开展工作，并接受选取人的监督和考核。对中选人出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，选取人有权对违约中选人进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

(五) 中选人必须独立完成采购人委托的工作任务，不得将工作业务转让给第三方实施。选取人若发现中选人将选取人委托的工作业务转让给第三方实施。一经选取人查实，选取人有权对违约中选人进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

