

普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设 工程项目（流沙大桥至池尾环岛）检测服务 需求书

	类别	具体内容
1	名称	普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设 工程项目（流沙大桥至池尾环岛）检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市住房和城乡建设局 地址：普宁市 联系人：江先生 联系电话：2277189
3	中介服务名称	检验检测服务资质
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需 <u>检验检测服务资质</u> ，并已入驻广东省网上中介服务超市的检测单位。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：负责对普宁市老旧小区改造及配套基础设施建设工程项目（流沙大桥至池尾环岛）进行检测服务。并以相关规范标准为依据，出具相应的鉴定报告。

		服务要求：熟悉和掌握相关法律法规和规范标准，检测人员须持证上岗，经验丰富，并对工程检测的全过程进行跟踪服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：普宁市。 2. 方式：确定中选企业后，5个工作日内到我单位签订合同，签订鉴定服务合同后随即开展相关检测服务工作。项目服务时限为本项目开工建设至本工程竣工验收为止。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 服务金额：50%下浮率至 55%下浮率 4. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

普宁市住房和城乡建设局

2026年8月2日

