

惠州市华罗庚中学国防班教室改造项目购 买工程设计服务需求书

| | | |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称 | 惠州市华罗庚中学国防班教室改造项目购买工程设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | <p>惠州市华罗庚中学</p> <p>统一信用代码：12441300694704239Q</p> <p>惠州市惠城区东江新城旭日二路1号华罗庚中学</p> <p>刘主任，0752-2325861</p> |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 参加报名本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑行业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加采购项目投标。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1、项目基本情况（背景）描述：本工程项</p> |

目估算总投资约为 150000 元。建设内容:主要用于国防班课室改造,由 4 间小课室改造成 2 间大课室,4 间小课室改造占地面积约 201.6m²,拆除课室墙体,地面、墙面、顶面进行翻新改造,电路改造、课室门更换、防盗网安装及学生收纳柜等建设。本次购买工程设计服务。

2、服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等。

(1) 设计工期:合同签订后 10 个工作日内完成施工图设计

(2) 设计人员要求:设计项目的负责人必须具有建筑专业中级工程师或以上职称,其他各专业的专业设计人员也应具有工程师或以上职称。

(3) 设计成果及质量要求

a、设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准;

b、中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求;

c、中选单位向公开选取单位交付的设计文件份数为:4 份;

d、上述成果文件需同时提供所有文字和图纸(CAD 格式和 PDF 格式)的电子文件(刻录到光盘)。

| | | |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 本项目服务期为 10 天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市华罗庚中学</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 20%，最高下浮率为 30%。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）工程设计收费标准</p> <p>(1) 收费规则说明</p> <p>工程设计收费计费基数：建筑安装工程费暂定 150000 元。建筑工程设计，查表计费：工程投资额 ≤ 200 万元档，基准收费费率 4.5%</p> <p>(2) 基准设计费计算</p> <p>$150000 * 4.5\% = 6750$ 元</p> <p>(3) 采购控制价：6750 元</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>中选单位于 2 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 10 个工作日内提供合格的设计成果等文件。设计工期及完成时间以签订合同为准。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> |

| | | |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p> |

| | | |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |