

采购需求书

项目名称：湛江市经济技术开发区广州湾大道多巴胺滨海道
停车场收费咨询报告服务

采购所需服务：咨询报告服务

采购人：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026年2月

一、中介服务机构资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

3.具备评估咨询的相关资质与对应的业务范围

4.出具正式评估报告时需同时提供咨询工作底稿。

二、项目概况

1.项目名称：湛江市经济技术开发区广州湾大道多巴胺滨海道停车场收费咨询报告服务

2.采购所需服务：咨询报告服务

3.委托方：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司

4.项目地点：湛江市经济技术开发区广州湾大道（龙基路—文北路段）东侧

5.项目建设规模及内容：

位于广州湾大道（龙基路—文北路段）东侧人行道外空旷场地新建停车场（分为2个区域），其中A区面积约7770平方米，B区面积约为9720平方米（含新建隔离棚长度约160米）。

根据《关于湛江市机动车停放服务收费管理实施细则》

第六条规定，办理停车场政府定价申报资料中含申请收费标准以及成本核算情况。因此，需由第三方评估公司出具收费标准、成本核算的咨询类报告。

6.项目资金情况：自有资金。

三、服务内容

本次对湛江市经济技术开发区广州湾大道广州湾大道多巴胺滨海道停车场进行成本核算并出具收费标准，出具咨询报告服务。

四、工期要求

按照采购合同执行。

五、服务报价

经采购人确定本次实际含税费用为：人民币大写柒仟伍佰元整（RMB ¥ 7,500.00）。

湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司

2026年2月25日