

## 广东省网上中介超市采购需求书

|   | 类别           | 内容                                                                                                                                       |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 潮州城市产业投资有限公司潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）施工图技术审查服务采购需求书                                                                                |
| 2 | 项目业主情况       | <p>项目业主名称：潮州城市产业投资有限公司</p> <p>地址：潮州市凤新东路中段西北侧风东楼综合楼东畔第六层 612 室</p> <p>联系电话：0768-3998806</p> <p>联系人：丁工</p>                                |
| 3 | 中介服务名称       | 潮州湘桥产业园区现代食品产业园片区配套基础设施建设项目（一期）施工图技术审查服务                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书一类房屋建筑工程及一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工程。</p> <p>2. 需要回避的机构：不涉及。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：/。</p> |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 项目基本情况：本项目设计费为 121.30 万，勘察费为 37.0275 万；项目道路总长约 1.552km，规划总面积为 39642.21 平方米，主要建设内容为园区基础设施（包括 2 条园区路及对应红线范围内管网工程、土石方、边坡防护等）建设，含道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、热力管道工程、绿化工程等园区配套建设等。其中：（1）大桔路长约 1193m，采用城市次干路，设计宽度为 27m，双向四车道，设计速度为 40km/h；（2）椰子路长约 359m，采用城市次干路，设计宽度为 22m，双向二车道，设计速度为 30km/h。采用混凝土路面。</p> <p>2. 服务内容：勘察报告及施工图设计文件审查，包括：勘察、建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通、节能等。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | <p>1. 提供服务的时间：合同签订后 1 个工作日内中选机构到位开展工作，自建设单位送审资料提交完备之日起，7 个日历天内出具审查意见。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市</p> <p>3. 提供服务的方式：线上开展编制工作，自行</p>                                                                                                                                                                                                                                                |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 准备必要的办公设备、软件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：投标限价为 8.2330 万元。</p> <p>参照潮州市发展和改革局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（潮发改价(2011) 139 号)收费标准计算，施工图技术审查费=(设计费 121.3+勘察费 37.0275)×6.5%=10.2912 万元，根据潮州市财政局《关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建(2019)19 号)，施工图技术审查费投标限价=10.2912*0.8=8.2330 万元。</p> <p>本次报价在 10.2912 万元的基础上填报下浮率，下浮率区间为 20.00%下浮率至 40.00%下浮率</p> |
| 8 | 服务时间        | 本项目合同签订后服务单位到位。自建设单位送审资料提交完备之日起，7 个日历天内出具审查意见。（以工程实际情况为准）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收              | <p>验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                    |
| 10 | 结算方式            | <p>资金到位情况下，本合同签订后 15 天内甲方凭发票向乙方支付暂定合同价 15%；乙方完成工作并提供成果后，15 天内甲方凭发票向乙方支付至暂定合同价 70% 的费用；经财政局或第三方审核确认后，甲方一次性结清余款。</p>         |
| 11 | 违约责任            | <p>具体按照双方签订合同约定为准。</p>                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名单位需上传响应文件，内容包括但不限于①项目报价表、②机构营业执照或法人证书复印件、③同类项目业绩(2023 年以来)、④投入人员如有相关能力证明及资质证书需提供复印件、⑤项目理解分析及工作开展思路等，且资料均需盖公章。</p> <p>5. 该项目已委托第三方机构组织评审小组进行评比，中选单位届时需支付相关服务费。</p> |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



