# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别 | 内容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名称 | 柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市东城街道柏洲边经济联合社<br>地址：东莞市东城街道柏洲边路15号<br>联系人：钟治超<br>联系电话：13686660081 |
| 3 | 中介服务名称 | 柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质，且已在广东省网上中介服务超市完成备案登记<br>2.需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容 | 1.服务内容：按建设单位要求完成东城街道柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目施工图设计服务。 |
| 6 | 服务要求 | 1.中标人须具备国家住建行政主管部门核发的具备风景园林工程设计专项乙级及以上资质<br>★在《中标通知书》发出之日起5日内，中标人应安排项目负责人与项目业主签订采购合同。<br>2.在本项目中，必须遵循国家.省.市有关法律法规；严格执行与之相关的现行的技术标准.技术规范和规范性文件。<br>3.中标人应在规定的时间内，按照合同的具体要求提交技术文件，并确保其质量要求。 |
| 7 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间：自合同签订之日起20个工作日内完成设计工作，出具设计施工图。<br>2.提供服务的地点：项目业主指定地点。 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | 公开选取方式和报价方式 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：下浮率 10%-30%<br>3：计价标准：本工程勘察费根据审定后工程招标控制价按国家规定的收费标准《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 10%-30%计取费用。 |
| 9 | 服务时间 | 自合同签订之日起 20 个工作日内完成设计工作，出具设计施工图。 |
| 10 | 成果交付要求 | 1.交付时间：在约定的工期内交付。<br>2.交付标准：满足项目业设计要求、施工要求等。 |
| 11 | 结算方式 | 向项目业主提交设计蓝图后并提交好请款资料（含发票）20 天内，项目业主一次性支付全部设计费。 |
| 12 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定 |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 14 | 项目预算 | 本项目设计费按序号 8 执行，不含施工图审查的费用。 |
| 15 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-14）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

东莞市东城街道柏洲边股份经济联合社