

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	黄圃镇塘村村委会人居环境整治项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市黄圃镇人民政府 联系人：谢永苹 联系电话：0751-5790168
3	中介服务名称	黄圃镇塘村村委会人居环境整治项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合监理相关专业资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：黄圃镇塘村村委会人居环境整治项目监理服务。 2. 服务要求：根据业主需求开展工作，对项目施工进度和质量进行监督核实。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：乐昌市黄圃镇塘村 合同履行方式：监理服务合同
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按项目审定金额的 1.5%计取，

		具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目监理服务采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至结算审核完成止。
9	验收	按合同实际约定执行。
10	结算方式	按合同实际约定执行。
11	违约责任	按合同实际约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	无