

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	龙华镇龙潮荟美食街周边市政基础设施配套项目安装部分采购询价服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府 地址：博罗县龙华镇府前路2号 联系电话：0752-6862928 联系人：张春婷
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 参加本次采购服务的机构须具备价格评估服务业务能力。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：为解决龙华镇的的摊贩随街摆卖占用市政道路，存在交通安全隐患，2024年在华翠路跟兴华路交叉口中心排渠南边建设了夜市公园，解决流动摊贩摆卖问题，后于今年经济发展公司引进了商业运营团队，打造美食街，美食街结合网红集装箱固定品牌店铺结合流动摊贩打造适合

		<p>龙华人民的美食街，由于 2024 年完工的夜市意在解决流动摊贩问题，所以并未配套固定店铺的相关配套，为完善美食街的相关市政配套。该项目完善中心排渠南边的部分硬化、提升绿化亮化、排水排污。项目分为土建部分还有采购安装部分，建安部分预审定案为 484487.67 元、采购安装部分约为 200000 元。</p> <p>本次采购价格评估服务。</p>
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：本次采购服务费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》文件的意见和地方调节价计算，服务费用按标准计算并以下浮率作为报价方式，下浮率区间为 10% 至 25%。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。

11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

