

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	《高埗镇 2025 年度国土空间总体规划动态维护编制工作》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：高埗镇规划管理所 地址：高埗镇高龙中路 1 号 联系电话：0769-81136385 联系人：陈先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 依据《广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026 年版）》要求，以落实国家、省重大战略部署为导向，充分衔接“十五五”经济社会发展规划方针，聚焦解决规划实施中的空间矛盾冲突与要素保障问题。在严守底线、不突破高埗镇国土空间总体规划约束性指标前提下，开展年度动态维护工作，编制完成涵盖三条控制线正向优化、用地用海布局联动调整、重点建设项目清单动



		态更新等内容的高埗镇国土空间总体规划年度动态维护方案，并配套完成成果编制、数据库更新、审查报批等全流程技术服务。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：东莞市高埗镇。 2. 履行方式：现场勘察调研、形成初步方案、沟通协调、完善规划方案等程序、协助成果逐级报批、备案。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价为 200000 元。 3. 计价标准：通过函询相关编制技术单位报价，并结合周边镇街同类项目市场采购价格进行综合比对确定，最终结算费用，参照高埗镇财审结果为准。
8	服务时间	按照上级要求完成。如因政策变化等因素，以双方协商为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按上级要求。 2. 验收程序：通过省自然资源厅审核(备案)。 3. 验收标准：按照《广东省市县级国土空间总体规划动态维护成果数据汇交要求》、《广东省自然资源厅关于明确县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》

		<p>(粤自然资规划(2026)199号)等文件要求完善成果,通过市相关部门审查后报送省自然资源厅,视为验收通过。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:如成果因质量不达标,无法通过省自然资源厅一张图系统备案,将重新修改成果直至通过为止,或根据约定依法撤销合同。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>