

# 项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	2025 年华附惠阳学校中学部电动车停车棚修缮工程
2	项目业主情况	华南师范大学附属惠阳学校 联系人： 联系电话：
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业具有工程设计资质，专业是建筑(建筑工程)，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 2025 年华附惠阳学校中学部电动车停车棚修缮工程设计服务。 2. 项目投资预算：总造价约 20 万元。 3. 服务类型：工程设计服务。 4. 服务要求：按项目业主要求完成服务并能到现场配合。

		<p>5. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准。</p> <p>6. 质量要求：以合同约定为准。</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务方式：按合同约定及业主要求。</p> <p>3. 提供服务的地点：华南师范大学附属惠阳学校。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计费管理规定》（计价格[2002]10号）的收费标准并优惠计算，服务费报价区间 7500 元-6000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予</p>



		以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



		<p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件, 否则认定为无效响应方案。</p>
--	--	---

