

项目业主采购需求书

采购单位：博罗县园洲镇人民政府

申请日期：2026 年 4 月 27 日

	类别	建议
1	名称	园洲镇（丰收河公司）门楼及构筑物补偿价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县园洲镇人民政府 地址：博罗县园洲镇园洲大道 1393 号 联系电话：13802878919 联系人：徐志鹏
3	中介服务名称	价格评估服务
4	对中介服务机构 的资质要求	已入驻广东省网上中介服务超市，承诺具备 价格评估的服务能力
5	服务内容和服 务要求	1、园洲镇（丰收河公司）门楼及构筑物补 偿价格评估服务。 2、服务范围：门楼及构筑物等。 3、服务要求：出具价格评估服务书
6	合同履行地点 和方式	按实际合同约定执行
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：带方案报总价 3.计价标准：参照有关收费标准及市场调节

		价 服务金额最低为 10000 元至最高 50000 元
8	服务时间	按实际合同约定执行。
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体按实际合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

