

合同编号: LDJH20260XX

罗定市环市南路消防救援站建设项目

白蚁防治合同

第一章 总则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：罗定市建昊工程管理有限公司

乙方（白蚁防治单位）：XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 公司

根据有关法律、法规、规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对罗定市环市南路消防救援站建设项目进行白蚁防治，订立本合同。

第二条 工程概况

1. 工程名称：罗定市环市南路消防救援站建设项目，总建筑面积：12521.75平方米，结构：框架。

2. 工程地点：云浮市罗定市素龙街道罗定实验中学对面环市南路边。

3. 承包范围：罗定市环市南路消防救援站建设项目全过程白蚁防治工作。

4. 防治措施：根据白蚁的生活习性与建筑物的特点，使用长效防治白蚁药剂进行处理，营造不利于白蚁生存的生态环境以达到防治白蚁的目的。

5. 服务内容：按照《城市房屋白蚁防治管理规定》、《新建房屋白蚁预防技术规程》等国家和地方关于建筑工程白蚁防治的规定、规程、办法和操作规程，包含对罗定市环市南路消防救援站建设项目的建设全过程提供白蚁防治服务，整个建

设项目施工阶段配合建筑承建单位工程进度进行白蚁防治并提交白蚁防治进度安排，包括但不限于以下工作内容：

- (1) 建筑场所蚁患的检查与处理；
- (2) 药土化学屏障的建立；
- (3) 首层及地下室砌体墙面的处理；
- (4) 各楼层砌体墙面的处理；
- (5) 埋地电缆沟的处理；
- (6) 变形缝的处理；
- (7) 木门框、窗框的处理；
- (8) 木楼地板的处理；
- (9) 木吊顶、木墙裙的处理；
- (10) 室内管道井、电梯井及管沟的处理；
- (11) 大型花坛、绿化带的处理；
- (12) 设计中要求处理的其他项目。

6. 工程包治期：从白蚁防治工程竣工验收合格之日起十五年。

7. 包治期说明：在包治期内，甲方有权根据实际情况通知乙方进场防治白蚁，由此而产生的一切费用由乙方承担，甲方无需另行支付费用。但因二次精装修或改建、扩建项目，乙方再次进行白蚁防治处理的，防治费用另计，否则，由此而造成的白蚁危害，不在乙方的包治范围之内，即乙方对因二次精装修等引发的蚁害不承担责任。

第三条 服务价款

1. 本项目白蚁防治服务费经广东省网上中介服务超市公开选取确定，采用固定总价包干方式，总包干费用为人民币（大写）XXXXX 元整（小写¥XXXXX.00）。

2. 甲方按以下约定支付服务费用：

（1）合同生效之日起 30 日内，支付合同价款的 50%；

（2）白蚁防治工作验收合格后 15 日内，支付至合同价款的 97%；

（3）项目竣工验收后 15 日内，支付至合同价款的 100%。

3. 甲方每次付款前，乙方应先行向甲方出具等额有效的发票。本项目为代建项目，发票抬头须开具为业主单位：罗定市消防救援大队。

4. 本项目白蚁防治相关资料的建设单位，以施工许可证为准，统一填写为：罗定市消防救援大队。

5. 因甲方付款资金来源于财政款项，其支付需履行政府审批及资金调度程序。甲方在前款约定时间内，向资金管理部门提交完整付款申请材料后，即视为已履行完毕本合同项下的付款义务。前述付款时间不包含资金管理部门内部的审核及最终拨付时间。

第二章 双方义务

第四条 甲方义务

1. 建筑工程报建图纸批出后，向乙方提供一套施工图及建筑总平面图。
2. 指派 刘天来 为甲方代表（联系电话：0766-3839338），负责合同履行。对白蚁防治工作质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收，办理竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 协调有关部门做好现场保卫工作和施工协调工作，并承担相应费用。
4. 依照合同约定向乙方支付工作服务费。

第五条 乙方权利与义务

1. 指派公司技术员 XXX 为乙方代表（联系电话：XXXXXXXXXXXX），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方变更代表的，应当以书面告知甲方并征得甲方同意。
2. 收到甲方提供的建筑施工图后 2 日内向甲方和监理单位提供白蚁防治方案。
3. 严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。做好各项质量检查记录，参加竣工验收。
4. 本白蚁防治工程竣工验收合格日起，乙方确保工程（属合同范围内）在包治期内不受蚁害，如出现蚁害，乙方需无偿灭治。

5. 施工办法：

(1) 室内地坪药物处理：建筑物室内地面平整完毕，在铺设混凝土垫层前，使用预防白蚁药剂全面处理土壤，使建筑物形成预防白蚁水平屏障；

(2) 基础防蚁处理：建筑物桩基、墙基、柱基在卸完模板，在回填土前喷洒预防白蚁药剂处理；

(3) 室内墙体药物处理：室内墙体砌筑完毕，墙体批荡或饰面之前，墙体全面喷预防白蚁药剂；

(4) 门洞窗洞处理：安装门窗前对安装门窗位置喷洒预防白蚁药剂；

(5) 电梯井楼梯间、伸缩缝处理：批荡前各层喷洒白蚁药剂处理。

第三章 工作质量及验收标准

第六条 本工作以白蚁防治方案《新建房屋白蚁预防技术规程》作为质量评定验收标准。

第七条 白蚁防治实施应使用经国家有关部门批准生产的药物，乙方应自觉按照农药管理部门的规定使用合格药剂。

第八条 全部白蚁防治工作完毕后，乙方应通知甲方验收，由甲方组织乙方、工程监理等相关单位办理验收、移交手续，并由乙方填写《白蚁防治竣工验收表》，送主管部门备案。

如甲方在30日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应确认竣工日期。如白蚁防治工程验收不合格的，乙方应在期内整改并达到合格标准，如未能在限期内整改合格的，甲方有权解除合同，不支付第二期工程费，并要求乙方返还甲方已支付的费用、承担合同价款10%的违约金。

第九条 工程停建或缓建

1. 政策调整，不可抗力及甲、乙双方之外的客观原因导致工程停缓建，使合同不能正常或继续履行，双方应签定停、缓建的相关协议。
2. 由甲方原因造成工程停、缓建后，乙方应妥善做好购进材料、设备的保护工作，按甲方合理要求将自有设备、人员撤出施工现场。甲方应按合同的约定支付已完工工作价款和赔偿乙方有关损失。

第四章 争议或纠纷处理

第十条 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 当事人不愿意通过协商，调解解决或协调不成时，提交工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第五章 附则

第十二条 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，二份送交主管部门备案，均具有同等法律效力。

第十三条 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方必须严格履行，在执行中如有需要协调或补充的事项，须经双方协商一致后，签订书面补充协议（补充协议与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为签署页）

甲方签章：罗定市建昊工程管理 乙方签章：XXXXXXXXXXXXX
有限公司

代表人（签章）：_____ 代表人（签章）：_____

地址：罗定市罗城街道龙华东路 地址：_____

251号内之一一楼

联系电话：0766-3839338 联系电话：_____

电子邮箱：lds3839338@126.com

开户银行：中国工商银行股份有 开户银行：_____

限公司罗定支行

账号：2020002619000026429 账号：_____

签约日期：_____ 年 月 日