

# 登峰派出所房屋安全检测服务采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	登峰派出所房屋安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市公安局越秀分局 地址：越秀区东风中路 295 号 联系电话：13302296521 联系人：蒋毓
3	中介服务名称	登峰派出所房屋安全检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检验检测机构资质证书和 CMA 检验检测机构资质认定证书。 2. 需经企业所在地住建房屋安全鉴定管理部门备案且在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3. 持有合法有效的营业执照，无不良经营记

		<p>录的独立法人。</p> <p>3. 项目负责人具有一级注册结构工程师资格或以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(一) 资料调查</p> <p>(二) 现状检查</p> <p>(三) 建筑物结构整体尺寸及承重构件截面尺寸检测</p> <p>(四) 混凝土强度检测、评定</p> <p>(五) 钢筋配置及钢筋保护层厚度检测评定</p> <p>(六) 可靠性鉴定</p> <p>(七) 抗震鉴定</p> <p>(八) 鉴定报告编写</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>地点：广州市越秀区登峰街麓景路 139 号</p> <p>时间：自合同签订之日起至出具鉴定报告</p> <p>方式：<input checked="" type="checkbox"/>制定鉴定方案、<input checked="" type="checkbox"/>现场检测鉴定服务、<input checked="" type="checkbox"/>出具鉴定报告。完成服务内容并提交成果。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会发布的粤建检协(2015)</p>



		<p>8 号文附件 1 关于《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》</p> <p>的收费标准规定收取。本次服务最高金额 26220.42 元，最低服务金额 25310 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至检测鉴定工作完毕提交鉴定成果。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不符合业主验收要求；验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人约定一方违约时因违约产生的损失赔偿额的计算方法按合同约定。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

