

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市金平区花园路1号105号房等三处场地租金评估服务
2	项目业主情况	业主单位：汕头市金财投资有限公司 地址：汕头市金平区汕樟路79号516房 联系人：陈锐兵 联系电话：0754-88631375
3	中介服务名称	房地产评估、资产评估、价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的供应商需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市； 3. 供应商应具备本项目所需相应资质。
5	服务内容和 service 要求	服务内容：汕头市金平区花园路1号105号房等三处场地租金评估服务 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点和方式	服务地点：汕头市金平区； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家及行业相关计价标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主组织验收。 3. 验收标准： 国家及行业相关技术标准； 采购文件及项目合同约定的要求。 4. 验收不合格的处理方式： 如验收不合格，供应商应根据项目业主意见对成果进行修改完善，直至符合验收要求。
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	以双方签订的项目合同为准。
12	补充合同和解决 争议方式	以双方签订的项目合同为准。
13	备注	无