

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市长安镇消防车采购项目造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇专职消防队 地址：东莞市长安镇德政中路 80 号 联系电话：0769-85318399 联系人：胡晓玲
3	中介服务名称	采购项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备相应造价咨询资质，并已入驻中介超市。 2. 需要回避的机构。（无） 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 （无）

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 签订合同后，在接到甲方项目资料后，5 天内完成造价咨询服务，交付造价审核报告等造价成果。 在 3 个工作日内与东莞市长安镇专职消防队按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：东莞市长安镇德政中路 80 号 2、合同履行方式：签订合同后，在接到甲方项目资料后，5 天内完成造价咨询服务，交付造价审核报告等造价成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）计算造价费，最低收费 2000 元。
8	服务时间	合同签订后 5 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式: 对于甲方提出的修改意见,乙方必须在3日内完成修改。乙方未按合同要求完成咨询设计成果或方案修改的,每拖延一天,乙方应按照合同总额0.1%/日的标准向甲方支付违约金,违约金最高不超过合同总额的5%。
10	结算方式	签订合同,乙方完成造价咨询服务后,向甲方交付经过审核通过的造价审核报告等造价成果,乙方向甲方提供等额增值税普通发票后,甲方于30个工作日内向乙方支付合同总额的100%。
11	违约责任	因一方原因造成对方权益受损,损害方应承担法律责任并赔偿受损方由此引起的一切直接经济损失,因不可抗力因素造成的除外。其中: 甲方应按合同约定及时向乙方办理服务费用的支付手续,在乙方没有违约的情形下而甲方逾期支付款项的,每拖延一天,乙方可向甲方加收合同总额1%的违约金,最高不得超过本合同金额的5%。如拖延超过30天的,乙方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知甲方。

		乙方未能按期提交服务成果，每延误 1 天，乙方向甲方支付合同总额 1% 的违约金，延误超过 30 天，甲方有权单方面终止合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿，乙方本合同累计的违约金及赔偿金不超过本合同金额的 5%。除本合同另有约定外，如因乙方违反本合同及附件 1 约定的，甲方有权按合同总额的 5% 要求乙方承担违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失，包括但不限于赔偿金、补偿金、维权所需支付的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

