

台山市新晟投资管理有限公司台山市水步镇 (台山公用陈宜禧路加油站) 新建光储充 一体化项目施工图审查服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具有房屋建筑工程施工图设计文件审查一类(或以上)资质。

二、服务内容和服务要求

项目建设规模：本项目位于台山市水步镇龙山村南侧地块，总可利用铺设光伏面积约 1190 平方米。计划安装 N 型 630Wp 光伏组件 318 块；总装机容量约 200.34kWp，交流侧容量 180kW，配置 1 台 110kW、1 台 40kW 及 1 台 30kW 逆变器，经电缆接入低压计量表箱。同时新建 1 台 800kVA 变压器，并配套 1 台 800kW 充电主机，带动 4 台 120kW 及 2 台 320kW 直流快充充电桩，共设 10 个充电车位。另设 1125kW/261kWh 一体化液冷储能柜。项目总占地面积约 1300 平方米。所发电量采用“自发自用，余电上网”方式消纳，以 380V 电压等级开网，共 1 个并网点。

服务内容：根据建设单位的要求，对台山市新晟投资管理有限公司台山市水步镇(台山公用陈宜禧路加油站)新建光储充一体化项目施工图进行审查服务工作，出具施工图审查合格书。

三、合同履行地点

台山市水步镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 公开选取方式为方案择优选取。
2. 根据《关于江门市建设工程设计审查中心房屋建筑和市政

基础设施工程施工图设计文件联合审查收费标准的公示》江施设审【2019】12号文件的规定，并结合市场调节价下浮0~20%计取，服务费用最终以项目招标控制价作为计算基数计取，最终结算价以台山市财政局或第三方造价单位审核为准。

五、服务时间

自合同签订之日起至出具施工图纸审查合格文件之日止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、响应（报价）方案文件要求

包含但不限于以下内容：

1. 公司基本信息；
2. 报价；
3. 服务方案（人员配备、完成时效等等）；
4. 其他资料（营业执照、资质证书、法定代表人身份证明资料、相关业绩、信用记录等等）。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，由双方协商解决；协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

台山市新晟投资管理有限公司

2026年4月7日

