

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区科学技术协会定制隔墙项目工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区科学技术协会； 联系电话：83822405 联系人：王先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：1、投标人需具备有独立法人资格，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和 服务要求	根据项目情况出具结算审核报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：0%下浮率至5%下浮率。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---