



## 项目业主采购需求书



|   | 类别              | 内容  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 和筑左岸花园 1 栋社区综合服务中心墙体开洞安全性专项鉴定采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况          | 中山西湾物业管理有限公司、中山市南朗镇政府大院 305 室。  |
| 3 | 中介服务名称          | 和筑左岸花园 1 栋社区综合服务中心墙体开洞安全性专项鉴定   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 建设工程质量检测、房屋安全鉴定等。   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 因和筑左岸花园 1 栋社区综合服务中心疑似对承重墙有拆改行为，为了解该墙体拆改后对建筑安全性影响，需核对设计图纸，开洞大小，损伤钢筋情况，周边裂缝损伤排查，建筑整体变形，并对该区域墙体安全性进行专项鉴定等。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 和筑左岸花园 1 栋社区综合服务中心  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额 13000 元-5000 元。<br>3. 计价标准：依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。                   |



|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
|    |                 | <p>房屋安全质量鉴定报告后，房屋鉴定检测方提供余下 20%检测费用专用发票给项目业主方，项目业主方向房屋鉴定检测方支付余下 20%检测费用。</p>  |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                             |

|    |    |   |
|----|----|---|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---|

