

台山市应急管理局 3 楼外墙玻璃维修工程 设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

工程设计服务需要具备建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

服务内容：台山市应急管理局 3 楼外墙玻璃使用年限已久，现出现玻璃密封胶条脱落、开裂现象，导致防雨水渗漏异常，需聘请专业设计对外墙玻璃进行维修设计服务，确保建筑使用安全，提升外观完整性，同时符合办公建筑的使用标准和安全规范。

按现有国家、行业标准，对台山市应急管理局办公大楼 3 楼外墙玻璃防雨水渗漏进行处理设计。

服务要求：中选机构需派人现场测量，出具设计施工图纸，包括电子文件一份及纸质文件一式三份。

三、合同履行地点

合同履行地点为广东省台山市。

四、采购预算和公开选取方式

（一）采购预算：根据项目测算建安费约 6 万元，参照《工程勘察设计收费标准》，本项目设计费按建安费 5-8% 计费，项目采购预算为人民币 3000-4800 元。

(二) 公开选取方式：方案择优选取。

五、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。

六、结算方式

双方协定结算时间和方式。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷、双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

