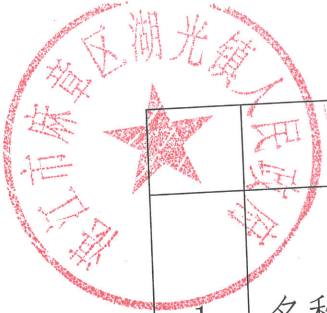


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	麻章区湖光镇典型村片区培育重点建设项目(湖光镇金牛岛片区及沿线风貌提升项目)全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	湖光镇人民政府, 地址: 湛江市麻章区湖光镇兴湖路, 联系人: 王浩安, 联系号码: 0759-2804211
3	中介服务名称	全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (备案要求) 2. 需要回避的机构(无)。
5	服务内容和服 务要求	一、施工准备阶段: 工程量统计、复核和现场核实; 二、施工阶段: 1、施工过程中, 参与工程量及工程进度及工程进度款支付的复核工作; 2、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 负责与施工单位进行对数; 3、其他工程造价技术咨询等; 4、驻场造价人员应熟悉项目情况; 对各阶段设计的核查意见和优化建议; 工程施工过程中工程量、工程进度款和工程变更的计量和造价审核; 参加各相关专题会议、工地例会; 协助委托人办理相关工作



		审批流程等各项工作。 三、结算阶段：1、依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行初步审核，出具工程结算审核报告，协助完成结算审核、审计工作。2、结算完成后，协助委托人办理相关业务。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】742号文件规定的收费标准（差额定率累进法）计算，最终价格以财政局审核为准。
8	服务时间	本项目按合同双方约定，项目实施合同自双方盖公章后生效
9	验收	按合同双方约定
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核时间），在规定的时间内提交支付手续后即视为甲方已经按期支付，工程款到款时间以财政局拨款时间为准，乙方不得向甲方主张付款违约责任。