

丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边 安全与环境提质工程监理服务 采购需求书

	类别	内容
1	名称	丹灶镇公共空间设施修复-环两江校园周边 安全与环境提质工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇工程建设中心 地址：佛山市南海区丹灶镇 联系电话：0757-85413602 联系人：黎先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	综合乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：丹灶中心小学有为楼（正立面面积约 1500 平方米）、协力楼（外立面面积约 2500 平方米）外立面存在饰面砖破损、剥落、墙面裂缝等现象，存在安全隐患。 2. 服务内容：全过程施工监理和缺陷责任期监理。 3. 服务要求：本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的监理服

		务（包括监理抽检）和项目后评价，以及对施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。提前进场参与工程开工前期的准备和筹划工作，使本工程按期完工，质量得到合格以上。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：佛山市南海区丹灶镇。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率：20%-30%。 3. 计价标准： 参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）收费标准预算价 67000 元。
8	服务时间	全过程施工监理和缺陷责任期监理，其中施工阶段监理服务期限计划为 60 日历天。
9	验收	使本工程按期完工，质量得到合格以上。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	响应内容要求	响应方案内容包括但不限于：公司营业执照，资质证书，法人证书，体系认证（如有），同类业绩证明材料，客户评价（如有），信用评价，服务便利性，服务团队人员，针对本项目服务方案，质量和进度保障措施、服务便利性或服务承诺等。

