

采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年湛江市吴川市博铺街道水清社区农村人居环境提升项目
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市博铺街道办事处 地址：吴川市博铺街道中华路 1 号 联系电话：5292293 联系人：吴文明
3	中介服务名称	2026 年湛江市吴川市博铺街道水清社区农村人居环境提升项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有市政工程监 理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于博铺街道水清 社区，主要建设内容及规模为：①建改造非 机动车道长约 790 米、宽 1.2 米；建设配套 设施：新增艺术围栏、绿化、移动花箱及树 池盖板，更换路灯；②旧外墙面装饰面改造 约 7 间；③商铺招牌改造及遮阳棚改造约 32 间。 2. 服务要求：对吴川市博铺街道水清社区农

		村人居环境提升项目开展监理服务。 3. 进度要求：按相关规定、规范履行监理职责。 4. 质量要求：按相关规定、规范履行监理职责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：吴川市博铺街道水清社区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：监理服务收费根据国家发改委、建设部【2007】670 号文件关于印发《建设工程与相关服务收费管理规定》收取，区间为 14000 元-15000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

采购单位：吴州市博铺街道办事处

日期：2026年8月21日

