

# 惠城区龙丰街道花园水社区未来社区（惠民 综合服务中心）建设项目采购工程勘察服务 需求书

	类别	建议
1	名称	惠城区龙丰街道花园水社区未来社区（惠民综合服务中心）建设项目采购工程勘察服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市惠城区人民政府龙丰街道办事处</p> <p>地址：惠城区上排大岭路8号</p> <p>联系电话：0752-2289660</p> <p>联系人：刘文君</p>
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	<p>报名参加本次采购服务的公司须具有综合（包含全部工程勘察专业资质）乙级及以上资质，并在人员组成结构等方面具有相应的勘察能力。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目整体占地面积约 3000 m<sup>2</sup>，其中户外面积约 2594 m<sup>2</sup>，建筑共 4 层面积约 1772 m<sup>2</sup>。主要内容包括四层建筑功能空间改造，建筑外立面、门头、电梯改造，</p>

		<p>增加户外康养花园、户外儿童活动区、户外停车场、标识系统等。</p> <p>2. 勘察成果及质量要求：</p> <p>（1）勘察测量依据以选取单位审批同意的设计单位提供的勘察技术要求为准；</p> <p>（2）中选单位的所有勘察文件均必须符合国家现行有关规范要求；</p> <p>（3）成果文件需同时提供电子版图纸（CAD格式和 PDF 格式，刻录到光盘）；</p> <p>（4）本项目勘察测量要求严格按照国家有关勘察测量的规范、标准进行，报告质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及选取单位的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务的时间：签订合同之日起 5 个工作日完成。</p> <p>2. 地点：惠城区龙丰街道</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最高 40000 元、最低 34000 元，最终以中选金额为准。</p> <p>3. 计价标准：本项目工程勘察费用采用总价包干形式，中选金额即为合同总价，包含但不限于完成本项目勘察工作所需的人工、材</p>

		料、设备、管理、利润、税金等所有一切费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：严格按照国家有关勘察测量的规范、标准进行，报告质量应符合国家有关工程勘察质量控制标准及选取单位的要求。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>一次性付款：勘察单位按要求提交的工程勘察结算资料经有关部门审定，且竣工验收合格后10个工作日内按合同总金额一次性付清。</p> <p>若因资金不到位引起款项不能按合同要求或有关规定拨付的，公开选取单位不承担延</p>



		<p>期拨付给中选单位造成的各类损失（如利息、违约金、连带责任等）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>

	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--



不松其心也