



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	板樟经济社港口大道厚街段 22 号厂房电梯更换项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：东莞市厚街镇宝屯板樟股份经济合作社 2. 地址：广东省东莞市厚街镇宝屯社区板樟林屋一巷 13 号 3. 联系人：刘浩华 4. 电话：85582755
3	中介服务名称	造价咨询-预算编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已按行业管理规定完成备案或者登记。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：板樟经济社港口大道厚街段 22 号厂房现有电梯使用年限已超过规定，设备

		老化严重，故障频发，存在安全隐患。为保障生产安全、提升物流效率，经济社决定对原有电梯进行更换，估算总投资约 16 万元。现需选取一家具备相应资质的中介服务机构提供全过程项目造价咨询服务。 2. 服务内容：提供项目预算书；配合财政评审、审计等项目后评价工作；提供与造价相关的技术咨询和支持服务。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：宝屯社区 2. 合同履行方式：提交造价文件电子档和纸质档。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：造价咨询服务费按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011] 742 号文）的 50%，收费不足 1000 元的按 1000 元计取。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构按项目最终预算编制价实际支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

