

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年凤岗公安分局 APEC 视频补点建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市公安局凤岗分局 地址：东莞市凤岗镇金凤路 75 号 联系电话：23086799 联系人：陈秋华
3	中介服务名称	2026 年凤岗公安分局 APEC 视频补点建设项目-设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：电子通信广电行业（通信工程）甲级资质 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对凤岗公安分局在凤岗镇内补点建设

		的视频监控、图像卡口进行补点的补点建设项目提供设计服务，包括但不限于现场勘察、调研设备选型、数据接入规划、前端建设规划、地形地底管道勘察；提供施工期间的设计技术交底、设计变更论证、现场技术支持服务；配合业主单位完成设计文件的评审及相关技术答疑工作；提交的设计文件需要图文清晰、数据准确，并满足施工及造价编制需求。
6	合同履行地点和方式	1. 自中选 10 个工作日内到东莞市公安局凤岗分局签订中介服务合同 2. 提供服务的地点。项目现场、中介服务结构办公场所
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据《东莞市政府投资信息化项目造价指南（修编版）》有关规定，具体以镇财政审核金额为准，付款方式以镇财政部门审核为准。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。

11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无