

沿江北路中洲壹号段滨江景观带提升工程 工程施工图设计文件审查服务单位 采购需求书

一、项目名称

沿江北路中洲壹号段滨江景观带提升工程

二、项目业主情况

业主名称：始兴县住房和城乡建设管理局

地址：始兴县太平镇沿江北路1号

联系人：张文标

联系电话：0751-3324983

三、中介服务名称

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

四、对中介服务机构的资质要求

具有广东省住房和城乡建设厅颁发的施工图设计文件审查机构名录备案证书，审查业务范围为市政基础设施（风景园林）工程等专业二类及以上资质。

五、服务内容和 service 要求

本项目位于始兴县沿江北路（墨江平湖闸坝至丹凤小学段），主要建设内容为闸坝改造、装饰景墙、草坡台地、景观廊盒、悬挑平台、健身驿站、儿童游乐设施、电箱美化、跑步道、漫步道、无障碍台阶改造等，建设资金来源为财政性资金，总投资约700万元。核心服务内容为沿江北路中洲

壹号段滨江景观带提升工程提供施工图设计文件审查服务，出具有效的《施工图设计文件审查合格书》等审查成果文件，确保施工图设计文件符合国家规定的工程建设强制性标准和设计深度要求；符合公共利益和公共安全要求，具体按照项目合同约定执行。服务进度要求自承接施工图设计文件审查任务 10 个工作日内完成该项目施工图设计文件审查并出具有效的《施工图设计文件审查合格书》。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县

（二）履行方式：乙方按甲方提供的项目勘察设计文件，完成施工图设计文件审查工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，出具项目《施工图设计文件审查合格书》为止。

九、验收

按照合同约定完成施工图设计文件审查并出具有效的《施工图设计文件审查合格书》。

十、结算方式

本次服务按一次性付款：出具本项目《施工图设计文件审查合格书》后，中选中介服务机构开具有效发票，项目业主单位按照合同金额完成支付。

以上服务费用支付具体以签订的合同约定为准。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和解决争议方式

（一）采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

（二）对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

（一）如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中

选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

（二）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

（三）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县住房和城乡建设管理局
2026年6月22日

