

海珠区素社街道关于中部片区品质提升项目可行性研究报告、项目建议书编制单位遴选工作的公告

根据上级工作部署及 2025 年工作计划，海珠区素社街道需选取企业为中部片区品质提升项目（其中包含 7 个子项目）提供可行性研究报告、项目建议书编制等服务，欢迎符合条件的企业报名参加本次遴选，具体如下：

一、项目名称

海珠区素社街道基立南社区、万寿北社区宜居改造项目

金汇社区、素社中社区宜居改造项目

蟠龙社区宜居改造项目

稔岗社区消防联防系统升级改造项目

素人文化街区升级改造项目

素蕴水岸品质提升项目

海珠区素社街道素社东社区宜居改造项目

二、工作内容

编制本项目的可行性研究报告及项目建议书。按国家、省、市、区现行的有关技术规范及标准要求编制，并最终取得政府主管部门相关批文等配套服务。具体工作内容如下：1、按照

国家发改委有关项目可行性研究报告编制内容和深度等要求，对项目进行全面技术经济分析的科学论证，对项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。在此基础上，并针对方案综合论证项目建设的必要性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可行性，从而为投资决策提供科学依据。2、按照建设主管部门有关项目建设方案联审决策的有关要求，对项目建设背景和必要性、需求和产出方案、选址与要素保障、建设方案、项目运营方案、投融资和财务方案、项目影响效果、项目风险管控以及树木保护、历史文化风貌保护等各专章进行全面分析论证。3、服务内容还包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、资料收集、过程汇报、评审汇报等工作；以及协助业主进行项目评审及文件的报批工作等。

三、服务费用

服务费用均参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）、《海珠财局关于初步设计概算中“工程建设其它费用”取费标准编制指引》（海财通【2025】17号）定价。

海珠区素社街道基立南社区、万寿北社区宜居改造项目总投资2997.32万元，即可行性研究报告编制费用约7.67万元，项目建议书编制费用约3.84万元；金汇社区、素社中社区宜

居改造项目总投资 5025.62 万元，即可行性研究报告编制费用约 10.64 万元，项目建议书编制费用约 5.32 万元；蟠龙社区宜居改造项目总投资 2998.83 万元，即可行性研究报告编制费用约 7.68 万元，项目建议书编制费用约 3.84 万元；稔岗社区消防联防系统升级改造项目总投资 8400 万元，即可行性研究报告编制费用约 15.58 万元，项目建议书编制费用约 7.79 万元；素人文化街区升级改造项目总投资 1500 万元，即可行性研究报告编制费用约 4.8 万元，项目建议书编制费用约 2.4 万元；素蕴水岸品质提升项目总投资 1500 万元，即可行性研究报告编制费用约 4.8 万元，项目建议书编制费用约 2.4 万元；海珠区素社街道素社东社区宜居改造项目 1502.23 万元，即可行性研究报告编制费用约 4.8 万元，项目建议书编制费用约 2.4 万元。上述服务费控制价共计约 83.96 万元。

由报名企业自行报价；最终结算价以财评或经建设单位确认的第三方核定的概算审核结果，按本次报价下浮率计算为准。若项目被否决，则取消对应项目可行性研究报告编制费和项目建议书编制费。

四、资格要求

- (一) 具有独立法人资格，具备独立履约能力。
- (二) 具有总承包资质或工程咨询资质。
- (三) 具有与开展项目工作相适应的工程咨询、城乡规划资质。

（四）具有与工程建设要求相适应的咨询、造价、规划等方面的专业人员，并具有从事工程建设咨询的经验。

（五）2023-2025 年没有处于企业被接管、破产或关、停、并、转状态及没有重大违法记录，没有被政府有关部门取消在本地投标资格的处罚记录或其他情况（至本项目发包公告之日止，通报或处罚有效期已经期满的除外）。

五、报名资料需提交资料

（一）企业营业执照复印件（加盖企业公章）及企业简介。

（二）本公告第四款“资格要求”第（二）至（五）条的相关证明材料，及附件《申请人声明》（加盖企业公章）。

（三）《报价书》（加盖企业公章）、服务方案。

（四）申请企业需自备资格审查文件的密封袋，装订成册封面及每页均加盖单位公章，封面注明公司名称、联系人、联系电话。

本单位将对申请企业提交的资料进行核对，如发现有弄虚作假的，由申请企业承担相应法律责任。

六、资格审查及企业的确定方式

（一）资格审查及选定由素社街道城管办组织，对报名企业进行综合评选，择优选取综合得分最高的企业为中选服务企业，评选过程接受广州市海珠区人民政府的监督和指导，街道纪检部门备案。

（二）申请企业应至少满足 3 家，若申请并通过资格审查

的单位不足 3 家，则适当延长公告时间；企业资格审查、评审由素社街道评审小组共同见证，经评审小组通过对申请企业进行综合评定，最终选定中标单位。最终选取综合得分最高的企业 1 家。

七、报名时间、地点及联系方式

（一）报名时间：2025 年 11 月 26 日至 2025 年 11 月 28 日，工作日 9:30 至 11:30 或 14:30 至 17:30。

（二）报名地点：海珠区前进路基立北街 18 号素社街道办事处一楼城市管理办公室。

（三）联系人：张先生，联系方式：020-84429252。

八、注意事项

（一）本项目编制费支付时间以海珠区财政拨款时间为准。

（二）本项目不接受联合报名，只选定 1 家企业对项目提供编制服务。

（三）如报名的第三方单位不足三家，本单位可以发出补充公告，适当延长报名时间。

（四）本项目具体事项最终解释权由广州市海珠区人民政府素社街道办事处负责。

附件：《申请人声明》

素社街道办事处

2025 年 11 月 26 日

申请人声明

广州市海珠区人民政府素社街道办事处：

本公司就中部片区品质提升项目可行性研究报告、项目建议书编制服务公司遴选的申请工作，作出以下承诺：

- 1、申请人没有处于被责令停业的状态；
- 2、申请人没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；
- 3、申请人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；
- 4、申请人在投标报名截止时间前 3 年内投标人没有重大违法、违规问题（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报并自动退出本次招投标，承担由此带来的法律后果，

申请人：

年 月 日