


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	项目名称	河源江东新区城市防洪排涝整治工程(三期)-古竹水系综合整治工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:河源江东新区水利工程建设管理中心 地址:河源市江东新区胜利花园1楼商铺(河源江东新区农林水务局) 联系电话:0762-3133322 联系人:苏工
3	中介服务名称	河源江东新区城市防洪排涝整治工程(三期)-古竹水系综合整治工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律及财务上独立、合法运作的独立法人,并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 具备水利行业乙级及以上设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:按甲方要求对河源江东新区城市防洪排涝整治工程(三期)-古竹水系综合整治工程完成施工图设计文件审查。 2. 服务要求:严格依据法律法规与工程建设

		<p>强制性标准，完成施工图审查服务，出具施工图审查意见书，并协助业主办理施工图审查备案手续。</p> 
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行方式：按合同约定施工图审查内容履行。</p> <p>2. 合同履行地点：河源市江东新区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-3%。</p> <p>3. 计价标准：广东省建设工程施工图审查服务收费项目和收费标准（按工程勘察设计费的6.5%计费）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交相应成果，并符合相关部门规范要求及满足采购人要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。</p>
10	结算方式	<p>施工图审查费结算以工程勘察设计收费为基准计费，标准为 $6.5\% \times (1 - \text{下浮率})$。其中工程勘察设计费以财政评审的项目结算</p>

		价为基数计取。
11	违约责任	<p>1、任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；</p> <p>2、业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付；</p> <p>3、中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得抵触《中华人民共和国合同法》及广东省网上中介服务超市相关管理制度；</p> <p>2、合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容（标的、价款、履行期限等）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>