

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市新城区污水处理厂（含管网）建设项目（一期）工程检测监测
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州园区开发投资有限公司 地址：广东雷州经济开发区开源大道1号企业服务中心 315 房 联系人：曹工 联系电话：13590021118
3	中介服务名称	雷州市新城区污水处理厂（含管网）建设项目（一期）工程检测监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	①供应商具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须涵盖建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、建筑节能、市政工程材料、道路工程；检测机构资质证书的检测项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。②供应商具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（CMA 计量认证合格证书附表的认证范围须涵盖地基基础工程检测、主体结



		构工程现场检测、见证取样检测；CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、项目基本情况：新建污水处理厂一座，规模为 2.5 万立方米/天。配套管网工程建设内容主要包括新建污水管网长度为 3 公里，管径 D1350；新建产研聚集区管网长度 7 公里，管径 DN500。 二、总投资规模：项目总投资为 29064.71 万元。 三、所需服务：建设工程质量检测。 四、服务内容：为雷州市新城区污水处理厂（含管网）建设项目提供工程检测监测服务。包括但不限于以下几项：1. 道路工程检测 2. 排水工程检测 3. 见证取样检测 4. 地基基础工程检测 5. 建筑节能工程 6. 建筑电气工程检测 7. 建筑声学工程 8. 室内环境污染物浓度检测 9. 基坑监测 中标服务商应在中标通知书公示期满后 15 个日历天内与我司完成正式合同签署，因服



		务商方原因导致未按期签订合同的，视为重大违约行为，取消中标资格，并将自动纳入“失信服务商黑名单”数据库，永久取消其参与我司所有招标项目的资格。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。本次选取将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不超过 100 万元。 4. 金额说明：该项目服务金额未达到采购限额标准（100 万内），在中介超市服务范围内，最终服务金额以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效计算，至本项目竣工验收和全部服务履行完毕之日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	投标文件要求	一、投标文件要求 （一）投标文件需包含以下资料： 1. 企业法人营业执照副本复印件； 2. 入驻广东省网上中介服务超市； 3. 近三年内已完成或实施中的至少 3 项类似项目业绩，需提供合同关键页扫描件或相关证明文件； 4. 信用信息查询记录（“信用中国”网站）； 5. 资质证书； 6. 服务费报价函（格式自拟）。 （二）投标文件格式要求： 投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称； 二、评定标准：凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。





		三、请符合条件且有意向的造价咨询机构将报名材料纸质版（一式一份）在报名截止前快递至以下地址，逾期送达或未送达指定地点的报名材料不予受理。 地址：广东雷州经济开发区开源大道 1 号 企业服务中心 315 号房 收件人：曹工 13590021118
--	--	---