3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内 容
1	名称	南雄市黄坑中学苏东霖音美苑房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：南雄市黄坑中学；地址：南雄市黄坑镇文明中路94号；联系人：雷春红；联系电话：0751-3683686。学校现有师生两千余人，苏东霖音美苑系学校音乐、美术教学专用用房，2005年竣工投入使用，目前正常在用。
3	中介服务名称	苏东霖音美苑房屋安全鉴定服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构须具备独立法人资格，具有房屋安全鉴定或建设工程质量检测相应资质（含备案、登记等，以法律法规要求为准），检测能力范围应涵盖主体结构及构件检测（混凝土结构、砌体结构）、地基基础及变形观测（沉降观测）等。2.拟派技术负责人应具有土木工程（结构）相关专业中级及以上职称，且具有类似房屋安全鉴定项目业绩。3.近三年内无重大违法违规记录、无检

		测质量安全事故，无失信被执行人记录。4.与本项目不存在利害关系（如本项目原设计、施工、监理等单位），无需要回避的情形。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：苏东霖音美苑于2005年竣工投入使用，近期学校在日常安全检查中发现美术楼存在严重安全隐患：（1）墙体开裂：美术楼大门东、南两侧外墙走廊内墙均出现不同程度裂缝，其中东侧外墙裂缝最长约3.2米、宽度达4毫米，部分裂缝已贯穿墙体；内墙裂缝集中在会议室与走廊连接处。（2）结构下沉：美术楼东南角地面与墙体连接处出现约2厘米沉降缝隙，疑似整体结构存在下沉风险。该楼目前仍在正常使用，涉及全校两千多名师生安全，为彻底排查安全隐患、明确问题成因及整改方向，需专业机构现场勘察鉴定。2.服务内容：（1）对苏东霖音美苑进行全面现场勘察，包括墙体裂缝普查、测绘与标注，地基基础、主体结构及围护结构检查，倾斜观测等；（2）记录分析目前损坏情况及损坏构件危险程度，评估房屋危险状况，按《危险房屋鉴定

		标准》（JGJ 125）等现行标准评定房屋危险性等级；（3）出具正式房屋鉴定（勘察）报告，危险等级及后续处理建议（维修加固、限制使用、停止使用、拆除重建等），必要时对后续加固方案提出专业建议。3.服务要求：现场勘察须由专业技术人员到校进行，检测数据真实、准确、可追溯；报告须由具备相应资格的专业人员编制并签章，结论明确、建议可行。4.进度要求：合同生效后10天内进场勘察，20天内出具正式报告（纸质一式2份并附电子版）。5.后续服务：报告交付后对报告内容免费答疑，配合学校向主管部门报备，并为后续整改工作提供技术咨询。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：南雄市黄坑中学校园内（苏东霖音美苑现场）。2.履行方式：中介服务机构派专业技术人员到校开展现场勘察、检测；数据分析与报告编制可在中介服务机构办公场所完成。现场作业须遵守学校安全管理规定，尽量避开上课时段，确保师生安全。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。2.报价方式：报总价。3.计价标准：固定总价包干，

		报价包含现场勘察、检测、沉降观测、报告编制及后续答疑等完成本项目全部工作内容所需的各项费用和税费，项目业主不再另行支付其他费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天（自然日），自合同生效之日起开始计算；其中合同生效后10天内完成现场勘察，20天内出具正式鉴定报告。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼的方式解决，由项目业主所在地有管辖权的人民法院管辖。
13	备注	无