

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	广东省吴川市长岐镇新联村石秀山村 120 亩荒废旧鱼塘租金评估
2	项目业主情况	项目业主：广东省吴川市长岐镇新联村石秀山组集体经济组织 联系电话：13702683456
3	对中介服务机构的资质要求	提供房地产评估服务，在广东省房地产估价师与房地产经纪人协会登记备案
4	服务内容和服 务要求	对吴川市长岐镇新联村石秀山村 120 亩荒废旧鱼塘进行租金评估
5	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：湛江市吴川市
6	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价（4000 元-5000 元）
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月，自合同生效之日起开始计算。
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按相关行业标准出具合格评估报告。
9	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主支付合同总金额。

10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	