

# 采购需求书

| 序号 | 类别              | 建议                                                                                                |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 潮南区仙城镇神仙里村巷道改造提升工程预算审核服务                                                                          |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称:潮南区仙城镇人民政府<br>联系人:邱力骞 联系电话:13822872445                                                     |
| 3  | 中介服务名称          | 工程造价咨询                                                                                            |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可                                                                                           |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 潮南区仙城镇神仙里村巷道改造提升工程预算审核服务                                                                          |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的地点: 由潮南区仙城镇人民政府指定地点。<br>2. 提供服务方式: 具体于合同中予以明确。                                            |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。<br>3. 计价标准: 以(粤价函[2011]742号)标准执行收费, 最终以合同签订为准。 |
| 8  | 服务时间            | 以合同约定为准                                                                                           |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                       |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                                 |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数</p> |



|  |  |                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

