

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海光社区夜市洗车场土地资产出租租金评估
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社 地址：汕头市濠江区海光社区 联系电话：0754-87380696 联系人：陈妙鑫
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质，不分等级。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：项目位于对汕头市濠江区马滘街道海光社区夜市，拟出租的汕头市濠江区马滘街道海光社区夜市洗车场土地（用地面积：194.38平方米）。本次委托服务为开展资产出租租金评估项目，并出具评估报告书。

6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：履行方式为自合同签订之日起15个工作日内评估单位出具正式评估报告书。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区海光社区。
7	响应方案要求	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价形式：报总价。 (报价区间3500.00元~3000.00元) 3. 报价要求：所报价格不得超出报价区间 4. 人员要求：至少具备2名资产评估师。 5. 服务响应：①中选中介服务机构须在服务期内24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决 ②服务期：委托服务自合同签订之日一个月。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 评估报告应符合《资产评估执业准则—资产评估报告》《资产评估执业准则—不动产》等国家相关评估规范的要求； 2. 评估依据应充分、有效，评估方法选用合理，评估结论清晰、公允； 3. 评估报告需经过具备相应资格的资产评估师签字盖章，并加盖评估机构公章。
10	结算方式	出具评估报告书后7个工作日内项目业主一次性支付合同款。

合社



11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无