

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	翁源县流浪乞讨人员救助安置中心消防改造项目（设计）
2	项目业主情况	翁源县流浪乞讨人员救助安置中心、地址：翁源县龙仙镇南浦大道 501 号，联系电话：0751-6928081，联系人：李勇。
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有法人资格； 2. 报名人应具有建筑工程设计资质； 3. 本次项目不接受联合体报名。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：翁源县流浪乞讨人员救助安置中心在翁源县龙仙镇南浦大道 501 号。2017

		<p>年12月经县政府同意,把龙仙镇南浦黄引咀(原南浦敬老院)进行改造,成立了翁源县流浪乞讨人员救助安置中心。本次设计为对安置中心办公区域、安置区域26个房间的消防设施按照现行规范要求改造。</p> <p>2. 服务类型: 包含建筑平面测绘, 施工图设计, 施工图审查。本次设计费用包含审图费, 预计投入2.5万元。</p> <p>服务要求: 按照规范要求设计, 配合施工进行技术指导, 参加隐蔽验收, 竣工验收的工作。</p> <p>进度要求: 配合业主、预算及施工进度要求。</p> <p>质量要求: 项目设计质量符合行业标准及规范要求;</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 从合同签订之日起至消防改造设计项目验收完成。</p> <p>地点: 韶关市翁源县龙仙镇南浦大道501号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>(1) 本项目设计服务费预算金额2.5万元。超过此金额报价无效;</p> <p>(2) 报价币种为人民币, 报价包含建筑平面测绘费用, 设计服务费, 施工图审查费, 验收旅差费;</p> <p>(3) 根据项目情况, 施工图审查采用线上审查</p>

		方式。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：2026年5月31日前。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：以提交审查合格施工图为准。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：国家标准及行业标准。</p> <p>验收不合格的处理：双方以合同约定以及项目实际情况确定，如涉及修改施工图，业主不支付额外费用。</p>
10	结算方式	验收合格后的15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（报价金额）。
11	违约责任	双方以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合

		<p>同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---