

开平市蚺冈镇蚺北村委会人居环境整治及基础设施提升项目设计服务需求书

一、项目概况

1. 施工地点：广东省开平市蚺冈镇
2. 工程名称：蚺北村委会人居环境整治及基础设施提升项目
3. 施工内容：蚺冈镇蚺北村委会新做护栏约 300m, 村场硬底化约 2200 平方米, 新做花圃 3 个, 道路硬化约 1100 平方米, 清拆茅屋 5 间等内容
4. 资金来源：财政性资金
5. 资金计划投资约 99.6 万元

二、服务内容

蚺北村委会人居环境整治及基础设施提升项目所需的技术进行综合分析，编制建设工程设计文件。

三、服务供应商的资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
2. 咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质。
3. 本项目不接受联合体服务。

四、服务要求

1. 安排有相应资质的人员负责本项目编制服务工作。
2. 应本着为业主服务，维护业主合法权益的原则，客观、公正、科学地进行项目建设过程的编制和测绘工作。
3. 与业主保持密切的联络，随时解答业主针对本项目设计过程提出的有关问题。
4. 供应商在工程设计服务过程中知悉业主的技术及商业秘密以及业

主提供的资料负责，不得公开发表和交流，不能用于本项目以外的其他用途。

五、收费计算

1. 计费依据：国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。
2. 工程设计收费计费额：财政局审核价
3. 设计收费基价=财政局审核价×4.2
4. 工程设计收费 =设计收费基价×专业调整系数
$$=996000.00 \times 4.2\% =41832.00 \text{ 元}$$
5. 本项目预算金额为人民币 41832.00 元，该费用包含装修设计所有费用。
6. 本项目按照《广东省政务服务和数据管理局关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》（粤政数〔2026〕1号）规定，采用方案择优选取的方式选取该项目中介服务机构。

六、服务时间

本项目服务期为 30 个工作日。自合同生效之日起计算。

七、确定成交供应商

采购人可根据供应商对同类项目的业务熟悉程度、服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先选择标准，确定成交供应商。确定中选机构后，按中选通知书规定与本单位接洽确定后续工作。

开平市蚺冈镇人民政府

2026年6月25日

