项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	**江门监狱警察训练用房建设项目工程质量检测服务**
2	项目业主情况	项目业主：广东省江门监狱 地址：广东省鹤山市宅梧镇营顶社区273省道旁； 联系人：邓工；联系方式：0750-8639822
3	中介服务名称	工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	**一、机构资质要求：** （一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （二）报名参加本次采购服务的机构必须具备建设行政主管部门广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书（含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础等专项资质）。

		（三）需要回避的机构：广东卓智设计工程有限公司、广东建诚明德建设管理有限公司。
5	服务内容和服务要求	**一、项目基本情况** （一）项目地点：鹤山市宅梧镇营顶 （二）项目概况：新建一幢地上一层警察训练用房，建筑高度12.5米，建筑基底面积1399.40平方米，总建筑面积1365.00平方米，采用钢与钢筋混凝土结构。项目包括建筑装饰、电气、给排水、消防设施、暖通、幕墙等工程。 **二、服务范围与要求** 1、为江门监狱警察训练用房建设项目提供工程质量检测服务，要求根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程质量检测工作，并出具检测报告。 2、包括但不限于：见证取样检测、主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、常规建筑材料及构配件检测、防雷检测等；其他根据项目实际需要的检测专项、具体检测专项应根据项目实际检测内容确定，需要达到国家政策的目标、目的等。 3、保密承诺：对服务期内涉及选取人的所有工作业务及其他涉密信息进行保密。
6	合同履约地点	1、提供服务的地点：鹤山市宅梧镇营顶社区

	和方式	2、自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，按合同要求开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价，报价区间128000元-128504.80元。 3、中选人的报价为暂定合同总价，含税价，服务费用应包含服务商从检测准备、检测设备进场、检测、出具检测报告、开具发票等全部费用。服务商不得以任何理由提高单价。结算按实际检测数量乘报价书中单价计算。 4、计价标准：参考按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会有关收费标准(粤建检协[2015]8号)，由响应单位自主进行报价。
8	服务时间	项目服务时限具体按双方合同约定。
9	验收	1、验收时间：按照合同双方自行约定。 2、验收程序：双方共同验收。 3、成果要求： (1)按规范及合同约定时间出具相应的检验检测报告。报告应格式规范、数据准确、结论明确。 (2)检测报告须加盖检测专用章、单位公章，并满足**工程质量验收及档案归档**的要求。 4、质量要求：

		(1)检测服务应严格遵守国家、广东省现行有关工程建设的法律法规、工程建设强制性标准、设计图纸及相关技术规范、规程。 (2)检测方法科学、公正，检测数据真实、有效，检测结论应准确、可靠，并对检测结果承担相应的法律责任。
10	结算方式	1、按实际检测数量进行结算，一次性付款。 2、完成合同内容，按要求提交所有检测报告后，开具足额增值税普通发票一次性向业主申请支付检测费用。 3、通过财务部门审批后支付。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过江门仲裁委员会仲裁的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中

		华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件：工程质量检测清单

规划财务科基建办

2026年9月21日