

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

1	类别	建议
1	名称	葵潭镇人民政府委托对惠来县葵潭镇马沙溪碧道建设项目——美丽河道检测服务结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：葵潭镇人民政府 地址：惠来县葵潭镇人民政府 联系电话：18822908457 联系人：张南征。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询的能



5

服务内容和服
务要求

力。

3. 无需要回避的机构。

1. 项目基本情况：

项目位于“马沙溪”爱心公园段，全长1公里，主要对排入河道污水进行处理，并对河道两岸进行整治，配套步行道、步行桥、观赏台、美观安全栏、特色宣传墙等其他配套设施，项目估算总投资510.44万元。

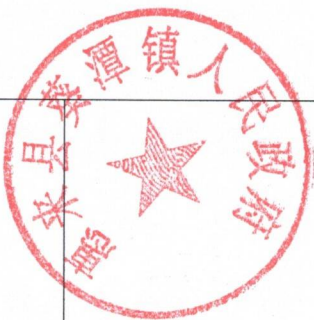
2. 服务内容：

中介服务机构负责对惠来县葵潭镇马沙溪碧道建设项目——美丽河道检测服务费用进行结算审核服务工作。

3. 服务要求：

(1) 中介服务机构须遵循独立性、客观性、公正性、科学性的原则，按照有关预算审核的计价依据、规范和相关法律法规，组织内部专业人员依法开展造价咨询服务工作，对服务成果的真实性、准确性、合法性负责。

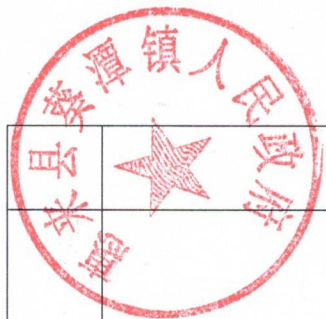
(2) 中介服务机构须能及时响应，中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽。



		(3) 中介服务机构在服务期间，对我方提出的工作要求需及时响应。 (4) 中介服务机构要根据项目需求投入具备专业的技术人员，确保工作按时按质完成。 3. 需达到的目标： 按时完成结算审核，确保审核结果真实、准确、合法，并出具规范完整的审核报告。
6	合同履行地点和方式	1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人于3个工作日内，与公开选取单位进行接洽并签订合同，签订合同后随即开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，要求在0%至50%之间。 3. 金额说明：服务费用暂不做评估与测算，具体金额以双方合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期按照合同自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款，公开选取单位在收到成果文件后，向中选单位支付相应服务的全部费用，并待财政资金到位后支付。同时中选单位开具有效的增值税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	