

东源县房屋征收办公室内 部审计服务

用 户 需 求 书



采购单位：东源县房屋征收办公室

日期：2025年12月

公开选取项目内容

一、投标单位资质（资格）要求

- 1、须在中华人民共和国境内合法成立的会计师事务所，具有独立承担民事责任的能力，且经营范围满足本次公开选取范围；
- 2、在国家行政主管部门合法注册，持有经年检合格的会计师事务所执业证书；
- 3、近3年内未受到行政部门处罚或会计师协会的行业处分。

二、项目概况

- 1、项目名称：东源县房屋征收办公室内部审计服务
- 2、采购单位：东源县房屋征收办公室
- 3、服务内容：

(1) 对东源县房屋征收办公室 2023 年 1 月至 2025 年 11 月期间项目等提供内部审计工作；

(2) 对“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”提供竣工决算审计；

(3) 代编“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”竣工决算报表及说明编制。

三、公开选取方式及工作内容

1、公开选取方式：直接选取。

2、工作内容：

(1) 对东源县房屋征收办公室 2023 年 1 月至 2025 年 11 月期间项目等提供内部审计工作；

(2) 对“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”提供竣工决算审计；

(3) 代编“东源县仙塘镇梅子大道回迁安置点、东源县盐东现代物流园回迁安置点基础及市政工程项目”竣工决算报表及说明编制。

四、项目预算和报价要求

1、本项目合同金额以中选单位报价及双方协商为准。

2、中選人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。

3、中選人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

五、结算方式

具体支付方式以合同签订为准



六、违约责任

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3 中选单位必须对审计的内容进行保密，否则产生任何责任，由中选单位负责。

七、解决争议方法

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。