采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	汕头市潮南区井都镇神山小学足球场改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区井都镇神山小学 联系人：郑炼煜　　联系电话：13539689190
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3. 工程监理资质乙级或以上。 4. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：汕头市潮南区井都镇神山小学足球场改造工程监理服务。 2. 服务要求：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
6	合同履行地点和方式	服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务； 服务方式：本项目应按照国家及地方相关法律法规和行业技术规范要求组织实施。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为0%至15%； 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670号）标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：由项目业主组织验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有合同范本“合同范本”，业主单位、 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》 等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。