

采购需求书



	类别	建议
1	名称	黄江镇新兴产业园增开出入口项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	东莞市黄江实业投资集团有限公司；位于东莞市黄江镇黄江大道 30 号；联系方式：钟夏恒 0769-83668988
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理乙级以上
5	服务内容和 服务要求	1. 开展黄江镇新兴产业园增开出入口项目建设工作，项目选址位于田心社区 50 号，地块现状为部分公共绿地与道路用地，需增设一个出入口与道路连接，用地面积约 728 平方米。 2. 服务内容：对黄江镇新兴产业园增开出入口项目工程监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 工程地点：东莞市黄江镇 2. 服务内容：工程监理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：发改价格〔2007〕670号文，复杂系数1，并下浮50%。合同暂定价为6182元至5872.9元。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>双方之间的争议，如通过诉讼方式解决的，若该争议系由一方违约或者过错导致，另一方因此产生的全部成本，包括但不限于诉讼费、鉴定费、律师费、保全费、保全担保费等，概由违约方及/或过错方承担。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

