“粤菜师傅”阳江菜品研究院建设项目用地预审与选址意见书工作技术服务采购需求书

一、公开选取机构资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。

（二）中选企业必须具备“城乡规划乙级资质证书”或以上的。

（三）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。

二、项目概况

（一）工程名称：“粤菜师傅”阳江菜品研究院建设项目用地预审与选址意见书工作技术服务。

（二）采购单位：阳江市阳东区雅韶镇人民政府

（三）项目地点：阳江市阳东区雅韶镇

三、公开选取范围及工作内容

（一）公开选取范围：“粤菜师傅”阳江菜品研究院建设项目用地预审与选址意见书工作技术服务。

（二）工作内容

按照《建设项目用地预审管理办法》等文件规定，对项目建设工程立项以及满足合理利用土地的要求，需要建设单位办理用地预审与选址

意见书的手续，因此工作内容：负责收集、整理项目用地相关资料，分类界定项目用地数量和用地总量；填写项目用地各类用地预审报表；为甲方编制项目用地图件、项目用地预审相关的请示、报告等文件文本；协调项目用地涉及的相关部门，做好沟通联络工作；将上报材料标准化、表格化和规范化，按规定的顺序装订整齐；逐级上报相关部门审查、审批；做好项目用地各环节的跟进工作，按项目用地各环节审查、审批意见，完善项目用地预审报批手续和材料，通过专家评审会，直至获得属地的自然资源主管部门选址意见函或者相关证书。

四、工期、成果及验收要求

（一）项目用地预审与选址意见书证书

以上成果内容需符合有关管理部门编制有关材料的要求。

（二）服务期：合同签订后，且项目红线审批通过后90个工作日完成项目。如因有关政策变化或非乙方原因而影响工作进度的，服务工作时限，可相应顺延，顺延期限由双方协商确定。

（三）服务地点：阳江市阳东区雅韶镇。

（四）服务验收方式：以各项目成果的审查意见或批复作为项目验收结算标准。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选中介服务机构存在以下行为的，取消其中选人资格及记入不良信用记录。

（一）中选机构擅自放弃中选结果；

（二）超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求选取人增加服务费用的；

（三）中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与选取人接洽；

（四）中选人应遵照本需求书的要求和自身的服务承诺，按选取人委托的要求开展工作，并接受选取人的监督和考核。对中选人出现工作质量问题、工作超时、违反程序和泄密等违约行为的，选取人有权对违约中选人进行警告、追讨违约金、解除委托等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律责任。

六、服务金额

采购金额：技术服务费总费16万元（含税）。

七、费用支付

按合同约定支付技术服务费。

阳江市阳东区雅韶镇人民政府

2025年12月26日